

Zahlen – Daten – Fakten

Aufstockung Apotheke Oswald, Dornbirn

Bauherr:
privat

Architektur:
heim + müller architektur
gmbh

Projektentwicklung:
Inside96 GmbH

Baubeginn:
Frühjahr 2020

Bauende:
Frühjahr 2021



Foto: © Alexander Ess

Verwandlung einer Apotheke in Dornbirn

Ein in die Jahre gekommenes Apothekengebäude in der zentralen Dornbirner Moosmahlstraße erfuhr durch Aufstockung eine aufregende Verwandlung in ein modernes Stadthaus.

Bislang bestand das Gebäude aus zwei Geschossen, im Erdgeschoss lag die Apotheke und im Obergeschoss die Eigentümerwohnung. Das Erdgeschoss blieb aufgrund des Erfordernisses, den Apothekenbetrieb durch die Umbaumaßnahmen nicht zu stören, unverändert, das erste Obergeschoss wurde entkernt und restrukturiert. Obenauf wurden in Holzbauweise zwei neue Geschosse gesetzt. Insgesamt entstanden durch die Umbaumaßnahme in den drei Obergeschossen neun barrierefreie Wohnungen, die vermietet werden.

Was den Charme des neuen Hauses – auf dem Immobilienmarkt besser bekannt unter dem Namen OSWALDhoch³ – wesentlich ausmacht, ist die Fassade. Während das unveränderte Erdgeschoss mit seiner Putzfassade lediglich farblich angepasst wurde, sind die drei Obergeschosse mit einer bronzefarbenen gelochten Trapezblechfassade eingehüllt, die aufgrund ihrer lebendigen Oberfläche sehr sensibel auf Licht reagiert und je nach Tageszeit und Wetterlage unterschiedliche Farbnuancen hervorbringt. Einen interessanten Lichteffekt gibt es auch bei Nacht: Dadurch, dass die fast raumhohen Fenster teilweise hinter der Lochblechfassade liegen, zeigt die Fassade erst nachts, wenn die Lichter im Haus angehen, und die Fenster in voller Größe durchscheinen, ihre eigentliche Form.

Projekt-Partner

- bad 2000 GmbH, Nüziders
- Fussenegger Holzbau GmbH, Dornbirn
- Ingenieurbüro Brugger GmbH, Thüringen
- Ingenieurbüro Landa GmbH, Dornbirn
- JOSEF Fenster & Türen
Joze Glavac, Götzis
- Marte Diem GmbH, Bregenz
- OK Glas GmbH, Dornbirn
- Optidry GmbH, Sulz
- SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH, Dornbirn
- Spiegel Fassadenbau GmbH, Koblach
- Stromgalerie Leuchten GmbH, Dornbirn

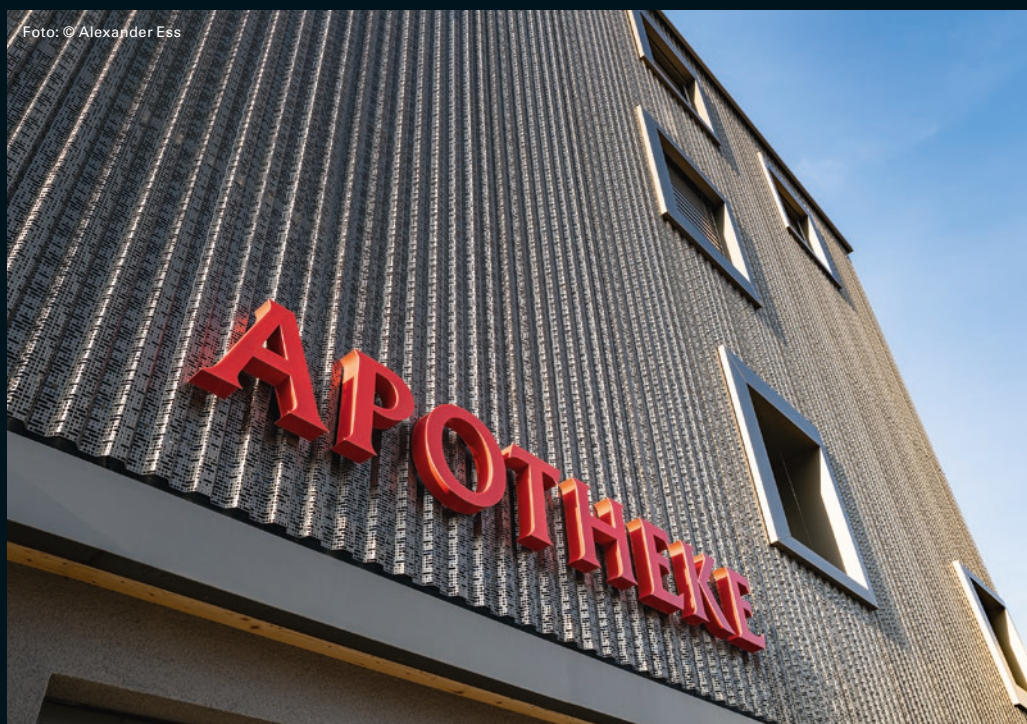


Foto: © Alexander Ess