



Foto: © Benze Szalai

## Neue „Alte Weberei“ in Lustenau

Ein Aufgabenbereich, dem sich das Büro heim müller partner architektur immer wieder mit besonderem Feingefühl für Details und stilistische Kontraste widmet, ist die Sanierung und der Umbau von historischem Bestand.

Ein besonderes Projekt dieser Kategorie stellt der Umbau der „Alten Weberei“ in Lustenau dar. Bei dem alten Industriegebäude handelt es sich um einen einfach und klar strukturierten Baukörper, wobei im Erdgeschoss in einem großen und hohen Raum die Manufaktur untergebracht war und im Dachgeschoss diverse Nebenräume.

Im Zuge der weitgehenden Erneuerung des Gebäudes wurde dieses in ein Einfamilienhaus umfunktioniert, wobei im Erdgeschoss mit seiner imposanten Raumhöhe der Wohnbereich untergebracht wurde und im ausgebauten Dachgeschoss unter dem erneuerten Dach die Schlafzimmer.

Die Fassade wurde als braune Klinkerfassade ausgeführt, die die teilweise großen geschlossenen Flächen differenziert belebt. Passend zur schlichten vordachlosen Kompaktheit des Baukörpers wurde zum Garten hin in Stahl und Holz eine zweigeschossige kubische Terrassenkonstruktion hinzugefügt, die das Gebäude als Wohnhaus definiert und zum Grünraum hin öffnet.

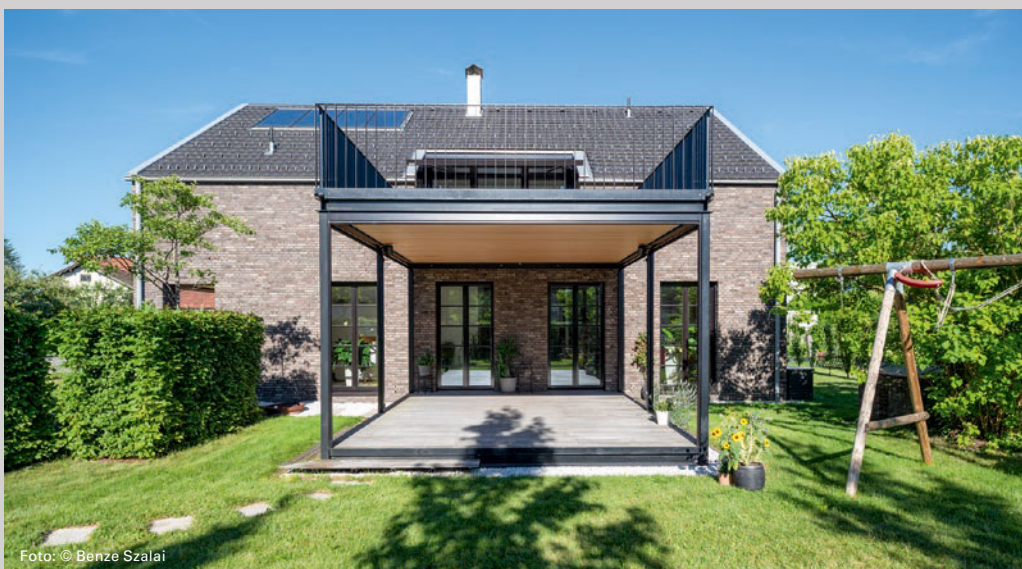


Foto: © Benze Szalai

### Zahlen – Daten – Fakten

#### Wohnhaus „Alte Weberei“, Lustenau

**Bauherr:**  
privat

**Architektur:**  
heim müller partner  
architektur

**Baubeginn:**  
Juni 2012

**Fertigstellung:**  
April 2013